

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s. Trešnjevka - Sjever, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s	Phone:
nekretninama u različitim	عنا:
okruženjima, odlučili smo	
hrvatskom tržištu ponuditi novi	
pristup kupoprodaji nekretnina,	
koji se zasniva na načelima	
izvrsnosti poslovanja	
razvijenog zapadnog tržišta.	



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

	عام
STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
118 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
496,000.00 €	السعر:
07.10.2024	نشرت من قبل:
	شرط
نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Trešnjevka - Sjever
10000
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :
A

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m², 4s
Prodaje se dvoetažni četverosoban stan površine 117,80 m² na drugom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja, terase te 2 balkona. Stambena novogradnja nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno četiri stana. Predviđeni završetak izgradnje je 3. kvartal 2025. godine. Grijanje će biti na plinske kondenzacijske bojlere s podnim grijanjem. Stan će sadržavati po jednu unutarnju klimatsku jedinicu na svakom katu. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta a po želji se može kupiti još jedno vanjsko parkirno mjesto u iznosu od 15 000 eura. SAŽETAK:
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000464 Grijanje: podno grijanje na plinske kondenzacijske bojlere Visina stropa: 2,8 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 496 000 eura Cijena parkinga: 15 000 eura
Orijentacija: S - J - I - Z ID KOD AGENCIJE: 6106

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 649608

Agency ref id: 6106

الهاتف للإتصال : +385 91 620 7088