

Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji, Privlaka, أرض

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji

بيع
بنا، الكثير
2513 m²
485,000.00 €
07.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Privlaka
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj: 23233

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Privlaka – Investicijska prilika! Prodaja zemljišta 2.513 m² Na prodaju je održavano zemljište površine 2.513 m² u Privlaci, samo 800 metara od mora.

Zemljište se nalazi u atraktivnom području, okruženo luksuznim vilama, apartmanima i svim potrebnim sadržajima za udoban život i odmor. Ova izvanredna investicijska prilika nudi brojne mogućnosti za izgradnju stambenih ili turističkih kapaciteta, zahvaljujući svojoj blizini obale i turističkih objekata.

Privlaka – Šarmantno ribarsko selo s velikim potencijalom Privlaka je slikovito ribarsko selo poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom moru i mirnom okruženju. Smještena je u neposrednoj blizini povijesnog grada Nina i popularnog turističkog mjesta Zaton, što Privlaku čini idealnim mjestom za investicije ili život.

Kombinacija tradicije i modernih sadržaja u okolici čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom, podržanom brojnim prirodnim i kulturnim znamenitostima. Prodajna cijena: 485.000 € + 3,75% agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina možete pronaći na: mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kupovina Detalji o

lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku po dogovoru. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć u vezi s administrativnim poslovima. Proces kupnje obavljamo na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2866

معلومات الاتصال إضافية

649642 : الرقم المرجعي الداخلي
2310-Z2866 Agency ref id:
+385924385811 : الهاتف للإتصال