

## Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	821 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	07.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene šarmantne ville na mirnoj

معلومات إضافية:

lokaciji, u okolici grada Krka. Ukupne stambene površine 150m2 villa je razvedena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor otvorenog tipa koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, te toalet. Unutarnje stubište vodi na kat, a tu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, a jedna ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na uređenu okućnicu. Ova autohtona villa nikoga ne ostavlja ravnodušnim, obložena je u cijelosti kamenom, a njeni antikni detalji u interijeru skladno se nadopunjuju sa vanjskim dizajnom. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, sve prostorije su klimatizirane, unutarnji kamin u dnevnom boravku može poslužiti za grijanje ali i ugođaj, stolarija je kombinacija drva i PVC. Objekt se prodaje u potpunosti opremljen i namješten. Na uređenoj prostranoj okućnici dovoljno je mjesta za parkiranje nekoliko vozila, tu je prostrani bazen površine 50m2, sunčalište i tuš, drvena kućica za djecu i grill zona, sve skupa idealno mjesto za druženje i uživanje sa obitelji i prijateljima. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-269 ID KOD AGENCIJE: 105-269

### معلومات الاتصال إضافية

649719 :الرقم المرجعي الداخلي

105-269 Agency ref id: