

ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more, Nin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	83 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	285,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Nin
Poštanski broj:	23232



## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more Prodaje se penthouse u izgradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 56,7 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 10 stambenih jedinica.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada i krovna terasa površine 75,49 m<sup>2</sup>, ostava, te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade, pa sveukupna površina s pripacima iznosi 152,45 m<sup>2</sup> (K.V. 83,36 m<sup>2</sup>). U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi i aluminijske stolarije. Za podne obloge su korišteni parketi, a grijanje i hlađenje je na klimu. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je smješten na

vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 400m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33814

### معلومات الاتصال إضافية

649852 :الرقم المرجعي الداخلي:

33814 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: