

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište s pogledom na more i  
GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM za urbanu villu s bazenom!!! PRILIKA!  
أرض، Matulji.

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište s pogledom na more i  
GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM za urbanu villu s bazenom!!! PRILIKA!

عقار لا:

بيع  
بنا، الكثير

نوع الأرض:

1383 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

100,000.00 €

السعر:

07.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Bregi

Poštanski broj:

51211

تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište s pogledom na more i  
GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM za urbanu villu s bazenom!!! PRILIKA!  
Građevinsko zemljište s pogledom na more površine 1.383 m<sup>2</sup> s pravomoćnom  
građevinskom dozvolom za urbanu villu s bazenom. Teren je smješten na  
brežuljku. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji odmah do asfaltnog puta. Sve  
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za  
gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za  
iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa  
bazenom ili obiteljsku kuću u tihom i mirnom okruženju. Ova nekretnina udaljena  
je cca 1.85 km zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I  
JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako  
nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma.  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom  
prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi  
pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim

malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33810

### معلومات الاتصال إضافية

649853 :الرقم المرجعي الداخلي  
33810 Agency ref id: