

## OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

1000 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1052 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

40

غرف النوم:

12

الحمامات:

1,400,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2010

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Veprinac

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more Opatija Stara Gospođa, ime je dobila po opatiji Sv. Jakova koja se nalazi u istoimenom parku u središtu grada, ali također je poznata i pod nazivom Jadranska Nica, Biser Jadrana i Beč na moru. Već stotinama godina ona sjedi na obali Kvarnerskog zaljeva, gdje Jadransko more zapljuskuje masiv Učke i gdje se stvara najzdravija klima. Njezina ljepota je ocharavajuća, ona nikada ne stari. Opatija živi cijelu godinu i ima sve. U blizini prekrasne Opatije, smjestila se ova Villa sa sedam apartmana. Villa je građena kao trokatnica. U prizemlju se nalazi velika garaža od 300 četvornih metara, koja se može prenamijeniti u poslovni prostor, stan i sl. Dva stana su jednosobna, četiri stana dvosobna te jedan studio. Svi su stanovi namješteni i opremljeni, postavljeni su klima uređaji te centralno grijanje na plin. Ono šta je zajedničko svakom stanu su terase s kojih se pruža predivan pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se bazen, sunčalište te vanjski roštilj. Smještena u šumovitom mjestu, 9 kilometara iznad Opatije, pruža privatnost, smirenost i svježinu. Cijelo područje oko posjeda pogodno je za šetnju, planinarenje, vožnju biciklom ili pješaćenjem kroz šumu pješaćkom stazom koja vodi do Opatije na 20 minuta hoda. Ova je Villa idealna za ljubitelje prirode, za bijeg iz gradske gužve, za miran obiteljski život i u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33806

## معلومات الاتصال إضافية

649856 الرقم المرجعي الداخلي:

33806 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: