

## ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



Nekretnine365.com

- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لاج:

منفصل

نوع البيت:

570 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1758 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,560,000.00 €

السعر:

07.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2019

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje

معلومات اضافية:

pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivnijim. Upravo u Štinjanu smještena je ova predivna visokokvalitetna, moderna, samoodrživa kuća s bazenom površine 570 m<sup>2</sup> i okućnicom 1758 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri etaže. Prva etaža jeste suteran koji se nalazi duž cijele površine kuće i budućem vlasniku ostavlja priliku da isti dio kuće iskoristi za namjenu konobe, teretane, wellnessa, igraonice itd. U prizemlju koje je 190 m<sup>2</sup> nalazi se veliki, osvijetljeni dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt kuće, kuhinja rađena po mjeri i opremljena visokokvalitetnim aparatima koji omogućuju kvalitetno i ekonomično korištenje, prostrani prostor za objed, prostrana spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri osvijetljene i prostrane spavaće sobe od kojih je svaka opremljena sa zasebnim kupatilom, televizijom, kliznim ormarem, jedinicom klima uređaja i svaka soba ima izlaz na komfornu, zajedničku terasu. Na predivnoj, zelenoj okućnici nalazi se bazen veličine 64 m<sup>2</sup>, veliko sunčalište sa vanjskim tušem, ručno rađeni kameni kamin pored kojeg se nalazi prostrani natkriveni prostor za objed i uživanje u predivnom okruženju. Villa posjeduje vlastito snabdjevanje slatkom vodom koja se kroz višestruke filtere pročišćava te se skladišti u velike kotlove i koristi za okućnicu i kućanstvo. Osim vlastitog snabdjevanja vodom, na ravnom krovu Ville nalaze se solarni paneli. Upravo ove dvije činjenice daju nekretnini osim svog modernog dizajna, prostranosti i kvaliteti i samoodrživu, ekonomičnu i ekološki zelenu stranu. Uz navedenu Villu ne prodaje se samo luksuzna, samoodrživa nekretnina spremna za useljenje već i sama lokacija iste, koja se nalazi u jednom mirnom okruženju, a opet blizu mora i svih popratnih sadržaja za život, što budućem kupcu daje mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljena ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uložених sredstava. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 33803

### معلومات الاتصال إضافية

649858      الرقم المرجعي الداخلي:  
33803      Agency ref id:  
+385 95 576 8337      الهاتف للإتصال: