

**ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!, Sveta Nedelja.****بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	130 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	455,000.00 €
السعر:	19.11.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveta Nedelja
منطقة المدينة:	Martinski
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!! Prodajemo samostojeću prizemnicu u izgradnji. Kuća se nalazi na kraju malog mjesta okružena zelenilom i maslinicima. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih master ima vlastitu kupaonicu s wc-om, open space koncepta dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, utilitya, druge kupaonice s wc-om te natkrivenih terasa. Na prostranoj okućnici se nalaze parkirna mjesta, bazen te kultivirana okućnica. Bazen

je dimenzija 8x4( 32 m2). Hlađenje u kući je predviđeno na klima uređaje. Kuća će biti opremljena prvoklasnim materijalima. Postoji mogućnost pošto je u izgradnji da budući kupac prilagodi tlocrt i raspored po svome guštu. Također će biti postavljena prva faza podnog grijanja pa kupac može izabrati grijanje u kući. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke te je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Ispod kuće je maslinik i zeleni pojas te nema daljnje gradnje. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji svega nekoliko minuta vožnje od grada Labina. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33756

### معلومات الاتصال إضافية

649894 : الرقم المرجعي الداخلي  
33756 Agency ref id:  
+385 91 420 1339 : الهاتف للإتصال