

**ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir,****شقة**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI

العنوان:	بيع
ع قار ل:	87 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	131 m <sup>2</sup>
حجم الحديدية:	4 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	20 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	312,000.00 €
السعر:	07.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2012
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Maksimir
منطقة المدينة:	10000
Poštanski broj:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

## وصف

معلومات اضافية:

ZAGREB, JAZBINA - stan 138m2, 2S + DB U NOVOGRADNJI Prodaje se trosobni stan u potkrovlju novogradnje, ukupne podne površine 189,14 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 137,66 m<sup>2</sup>), smješten u mirnom dijelu grada. Stan se sastoji od

dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije moderno opremljene kupaonice, što ga čini idealnim za obitelj ili par koji traži udobnost i funkcionalnost. Unutarnji prostor stana obuhvaća površinu od 87,56 m<sup>2</sup>, s odličnim rasporedom prostorija koji omogućava maksimalno iskorištavanje prostora. Dodatno, stan ima balkon podne površine 15,34 m<sup>2</sup> (netto 4,76 m<sup>2</sup>) i prostranu terasu od 49,39 m<sup>2</sup> (netto 20,49 m<sup>2</sup>), savršenu za opuštanje ili druženje na svježem zraku. Stanu pripada garaža površine 20,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto od 16,00 m<sup>2</sup> (netto 4,00 m<sup>2</sup>), kao i vlastiti kućni vrt podne površine 131,00 m<sup>2</sup> (netto 13,10 m<sup>2</sup>), idealan za vanjske aktivnosti ili privatno uređenje. Ovaj trosobni stan pruža savršen spoj prostranosti, funkcionalnosti i privatnosti, s izvrsnim vanjskim sadržajima i parkirnim opcijama, te je idealan za udoban i moderan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33716

### معلومات الاتصال إضافية

649899 :الرقم المرجعي الداخلي  
33716 Agency ref id: