

**OBITELJSKI 2 SOBAN STAN U PRIZEMLJU, Poreč, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OBITELJSKI 2 SOBAN STAN U PRIZEMLJU

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
196,000.00 €	الحمامات:
08.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Odlična, moderna novogradnja s lifotom idealna za obiteljski život. Izuzetno visoka kvaliteta gradnje, ekonomična isplativost i mirna lokacija biti će idealan spoj za miran obiteljski dom. Ova novogradnja ima samo 12 stanova kao priliku gdje ćete osigurati vlastitu nekretninu za život. Stanovi su raspoređeni na prizemlje i 2 kata te penthouse na 3. katu koji se prostire cijelom površinom objekta. Zgrada ima lift, što olakšava lakšu i ugodniju kvalitetu življenja starijim osobama i novo pečenicim roditeljima. Mirna lokacija rezidencijalnog karaktera pravi je pogodak, ova novogradnja definitivno podiže ljestvicu! Stan lociran u prizemlju zgrade, jugozapadne orijentacije, sastoji od; - manjeg ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na loggiu od 2,60 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored posebno se naglašava odvajanjem intimnijeg dijela od dnevnog djela, gdje ćete ugostiti obitelj i prijatelje. Tu su smještene dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, vešerajem i gostinjskog wc-a. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. PVC stolarija s troslojnim staklom. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Uz dobru prometnu povezanost, Tar je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija. U blizini se nalaze škola, ljekarna, kafići, restorani, banka i sportski sadržaj. Plaže i turistička središta Poreč, Novigrad i Rovinj nalaze se unutar 10 do 25 minuta vožnje. POČETAK GRADNJE: 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: 2025. godine. Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514154

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 650038  
Agency ref id: IS1514154