

Fantastična kuća sa pomoćnim objektima nadomak Krapinskih Toplica! Krapinske Toplice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Fantastična kuća sa pomoćnim objektima nadomak Krapinskih Toplica!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	147 m ²
حجم القطعة:	1171 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	298,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه:	1970
تحديث الماضي:	2014

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Krapinsko-zagorska županija
مدينة:	Krapinske Toplice
منطقة المدينة:	Klokovec
Poštanski broj:	49217

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	6
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Isključivo u Dogma nekretninama! Ova iznimno kvalitetno uređena kuća nadomak Krapinskih Toplica sa prostranim dnevnim boravkom, nije samo nekretnina – ovo je izvanredna prilika da postanete vlasnik imanja u jednoj od najpoželjnijih i vodećih lokacija u svijetu zdravstvenog turizma. Smještena u mirnom i obiteljskom mjestu Klokovcu, kuća odiše sigurnošću i udobnošću. Savršen za obitelji koje traže sklad između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Kuća uključuje u prizemlju hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, radnu sobu, open - space prostor dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonskim stolom - savršen za obiteljska druženja, sa staklenom stijenom koja vodi na veliku natkrivenu terasu, garažu sa automatskim vratima i IZBU - idealnu za organizaciju vaših stvari i škrinje.

Atraktivnim hrastom obloženim stepenicama prelazimo na kat koji uključuje hodnik, glavnu kupaonicu sa katom jacuzzi i WC-om, tri prostrane spavaće sobe i terasom (orijentacija jug). Posebnost ove kuće jest ograđeno dvorište sa igračkama za djecu i dvije pomoćne građevine koje se upotrebljavaju u svojstvu alatnice i dodatnog skladišnog prostora. Također valja istaknuti natkrivenu zidanu pečenjaru, kao i kockama popločen prilaz sa provedenom električnom instalacijom za rasvjetne stupiće. Kuća se prodaje namještena i u potpunosti funkcionalna, te je odmah useljiva. Grijanje je izvedeno centralno sa kombiniranim plinskim bojlerom, u dnevnom boravku sagrađen kamin na drva za ambijentalnu atmosferu zimi. Kvalitetna PVC stolarija i 12cm stiropor fasade osigurava izvrsnu termo izolaciju objekta. Struja, voda, plin i gradska kanalizacija priključeni na objekt. Svega 2km od Aqua Viva vodenog parka; trgovine, škole, vrtić, igrališta, banke, parkovi, pošta.. sve nadohvat ruke. Pozicija kuće: Vodeni park Aquae Vivae Krapinske Toplice; 2km ili 4 min lagane vožnje automobilom Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice; 2km (4 min vožnje) Terme TUHELJ Tuheljske Toplice; 7 km ili 11 min automobilom Zabok; 10 km ili 10 min vožnje Krapina; 16 km ili 20-tak min lagane vožnje Zagreb; 33 km ili 25 min lagane vožnje automobilom Zemljište pretežno pravilnog oblika mjeri 34 metara širine i 54 metra dužine u prosjeku. Dokumentacija kompletna, te ista uključuje Rješenje o izvedenom stanju, kao i Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine naručen isključivo zbog predmetne prodaje. Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Lječilište se počelo izgrađivati i prihvaćati prve zdravstvene turiste 1772. (kupelj Dubrava), a 1808. izgrađuje se i kupelj Rukavina. Kupnjom cijeloga kompleksa Jakob Badel 1862. počinje graditi kupelji Jakobovu, Marijinu i Pučku te hotel, restauraciju, lječilišnu zgradu te uređuje okoliš.

Nastavak gradnje u sklopu toplica nastavlja se tek 1956., kada se osniva bolnički odjel za reumatske bolesti i ortopedsku rehabilitaciju. Voda i ljekovito blato koriste se za liječenje reume, gihta, išijasa, mišičnih tegoba, kroničnih upala, bolesti srca, živaca, postinfarktne i postoperativne zahvata, trovanja metalima i dr. Bogati sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvoreni i otvoreni bazeni, tereni za tenis i stolni tenis, minigolf, boćanje, višestazna automatska kuglana, igrališta za veliki i mali nogomet, košarku, odbojku, streljana i lijepa šetališta) omogućuju aktivnosti kroz cijelu godinu. Nedaleko od Toplica nalazi se svjetski poznato i priznato nalazište krapinskog pračovjeka, koje je 1899. godine pronašao istraživač Dragutin Gorjanović Kramberger. Vlasništvo je uredno 1/2, bez tereta. Ne propustite priliku da ova izvanredna kuća sa ograđenim dvorištem postane vaš novi dom! Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Exclusively in Dogma real estate! This exceptionally well-decorated house near Krapinske Toplice with a spacious living room is not just real estate - this is an extraordinary opportunity to become the owner of a property in one of the most desirable and leading locations in the world of health tourism. Located in the quiet and family-friendly town of Klokovac, the house exudes safety and comfort. Perfect for families looking for a balance between privacy and proximity to all important facilities. The house includes on the ground floor a hallway, a bathroom, a bedroom, a study, an open-space living room and a kitchen with a dining table - perfect for family gatherings, with a glass wall leading to a large covered terrace, a garage with an automatic door and a storage - ideal for organization of your belongings and chests. An attractive oak-clad staircase leads to the first floor, which includes a hallway, a master bathroom with a jacuzzi tub and toilet, three spacious bedrooms and a terrace (facing south). The special feature of this house is a fenced yard with toys for children and two auxiliary buildings that are used as a tool room and additional storage space. Also worth noting is the covered brick barbecue, as well as the brick-paved driveway with electrical installation for lighting posts. The house is sold furnished and fully functional, and it is ready for immediate occupancy. The heating is done centrally with a combined gas boiler, a wood-burning fireplace is built in the living room for an ambient atmosphere in winter. Quality PVC carpentry and 12 cm Styrofoam facades ensure excellent thermal insulation of the building. Electricity, water, gas and city sewerage connected to the building. Only 2 km from the Aqua Viva water park; shops, schools, kindergarten, playgrounds, banks, parks, post office... everything within easy reach. House position: Water park Aquae Vivae Krapinske Toplice; 2km or 4 minutes of easy drive Special hospital for medical rehabilitation in Krapinska Toplica; 2km (4 min drive) Terme TUHELJ Tuheljske Toplice; 7 km or 11 min by car Zabok; 10 km or 10 min drive Krapina; 16 km or about 20 minutes of easy driving Zagreb; 33 km or 25 minutes of easy driving The land is predominantly regular in shape and measures 34 meters wide and 54 meters long on average. The documentation is complete, and it includes the Decision on the executed condition, as well as the Assessment report on the market value of the real estate ordered exclusively for the sale in question. Krapinske Toplice, a famous thermal spa and an idyllic corner of Hrvatski Zagorje, is located among the gentle hills of Zagorje.

