

## Zagreb, Borovje | STANOVI NOVOGRADNJA površine od 63,29 m2, 77,93 m2 i 95,23 m2, Peščenica - Žitnjak, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Country:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Zagreb, Borovje | STANOVI NOVOGRADNJA površine od 63,29 m2, 77,93 m2 i  
95,23 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

192,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024.

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Peščenica - Žitnjak

مدينة:

10000

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna stambena zgrada na Borovju sa šest stanova u novogradnji P+2. Predviđen završetak izgradnje i useljenje je 12.mj. 2024.g/ 03.mj.2025.g.. Svaka etaža se sastoji od 2 stana. U ponudi su 1SB+ DB i 2 SB+DB Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto, a ulazak na parking je kroz rampu sa kontrolom pristupa. Stanovi su opremljeni vrhunskom opremom i građeni vrhunskim materijalima. Stanovi u prodaji: S2, S5 i S6. Cijena stana S2 245.000,00 € - 95,23 m2 - hodnik, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, vrt Cijena stana S5 208.000,00 € - 77,93 m2 - hodnik, open space kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, terasa i nenatkriveni

balkon Cijena stana S6 192.000,00 € - 63,29 m<sup>2</sup> - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, dvije nenatkrivene terase, nenatkriveni balkon i manji vrt koji se veže na na terasu Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. OSNOVNI PODACI: -

VIŠESTAMBENA ZGRADA P + 2 - UKUPNO 6 STANOVA, 2 STANA/ETAŽA - TIP STANOVA – JEDNOSOBNI/DVOSOBNI/TROSOBNI – KATALOG NA UPIT - PRIZEMNI STANOVI SA VRTOVIMA - STANOVI PO ETAŽAMA SA LOĐAMA RAZNIH VELIČINA - 1 KUPAONICA/STAN, VEĆI STANOVI DODATNI WC - LIFT – NEMA - OSTAVE – NEMA - PARKING MJESTO 1 KOM/STAN ISPRED SAMOG ULAZA U OBJEKT - KONTROLIRANI PRISTUP PARKIRALIŠTU – RAMPA SA KONTROLOM PRISTUPA - VRIJEME GRADNJE - 07/2023. – 12/2024. - PLANIRANO USELJENJE – 12/2024. – 03.2025. (očekivano prije navedenog roka) - PRILIKOM USELJENJA OBJEKTA PRILOG GRAĐEVINSKA/UPORABNA DOZVOLA I ETAŽNI ELABORAT DODATNE INFORMACIJE O OBJEKTU:

Konstrukcija objekta: - AB temeljna ploča debljine 40 cm sa produbljenim trakastim temeljima po rubovima 40 cm - AB nosivi vanjski i unutarnji zidovi etaža - AB međukatne stropne ploče - Ravni krov, toplinska izolacija 15 cm, TPO hidroizolacija, oblutak 0-32 mm, atika 30 cm - Zidani pregradni zidovi u stanovima blok opekom 50/20/10 Obloge zidne i podne: - Vapneno-cementna žbuka zidova - Gletana, brušena, bojana završna obrada zidova - Obloge zidova kupaonica – keramičke pločice - Cementni estrih sa zvučnom i toplinskom izolacijom - Obloge podova parket sobe i dn. boravci, keramika hodnici, kupaonice, lođe, stubište - Fasadni toplinski ETICS ROFIX sustav, eps/mineralna vuna, energetski razred A+ - Obloge stubišta - kvarc Vanjska i unutarnja stolarija: - Vanjska fasadna stolarija PVC VEKA – Softline 76 antracit obostrano staklo izo low –e, dvoslojno, alu rolete elektropodizne rolo komarnici - Protuprovalna – protupožarna vrata – ulazi u stanove – Diere - Alu – staklena vrata sa skrivenim krilom, elektrobravom antipanik kvakom – ulaz u objekat - Unutarnja sobna vrata sa obuhvatnim dovratnikom, lakirano krilo, skriveni panti, inox kvaka , magnetna brava Ostala oprema: - Multi split klimatizacijski sustav, (sobe i dn. Boravci opremljeni unutarnjim jedinicama) - GREE - Etažno plinsko grijanje, VAILLANT kondenzacijski kotlovi, zidni razdjelnici, Radijatori - pločasti radijatori glatki, Purmo Plan ljestve grijače - kupaonice - Videoportafon, (unutarnja i vanjska jedinica video poziv – color) - Parket hrast troslojni lakirani – Floor expert – Alta Badia - Keramičke pločice gress velikih formata – Baldocer Titanium White/Black 80/80;80/160;60/120 - Staklene ograde lođa, kaljeno/lamistirano staklo, tonirano 8+8 mm - Slavine kupaonica HANSGROHE - Tuš kanalice HL – HUTTERER & LECHNER – inox 500 mm - IBOX podžbukni elementi tuša, mješalice i ruža – HANSGROHE - Umivaonici – kvadratni Concepto – mogućnost postave ormarića ispod istog - kupci - Tuševi obloga staklo AQUAESTIL - Razdjelnici u stanovima za jaku struju - Antenski i Internet priključak svaka soba i dn. boravak - Sklopke i priključnice SCHNEIDER ELECTRIC - antracit Za više informacija i detalja i dogovor oko ogleđa nekretnine, kontaktirajte agenta direktno. ID KOD

AGENCIJE: 300741001-317

### معلومات الاتصال إضافية

650189 : الرقم المرجعي الداخلي  
300741001-317 Agency ref id:  
+385 91 641 0193 : الهاتف للإتصال