

Istra,Pula - kuća sa poslovnim prostorom i dva stana, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra,Pula - kuća sa poslovnim prostorom i dva stana	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
114 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
240,000.00 €	السعر:
09.11.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

U naselju Šijana, prodajemo kuću koju čine dvije etaže i vezana je jednom stranom. Kuća je građena prije 68.g. ali se u nju ulagalo svakih par godina. Sastoji se od: 1) poslovni prostor u prizemlju - prodajni prostor, skladište i toalet sveukupno 33m<sup>2</sup> (prostor je više od 20 godina u najmu) 2) dvoetažni stan u prizemlju - kuhinja s dnevnim boravkom te na katu spavaća soba i kupatilo sveukupne veličine 33m<sup>2</sup>. U ovom stanu je započeta renovacija, te je potrebno završiti kupatilo i nekoliko detalja. 3) stan na gornjoj etaži kuće u koji se ulazi sa stražnje strane nekretnine te je potpuno odvojen od prvog dijela kuće. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, pred prostorom za ostavu i veš mašinu te kupatila, sveukupne veličine 49m<sup>2</sup>. (stan je također već nekoliko godina istim ljudima u najmu) Ovo je nekretnina koja pruža više mogućnosti: življenje u obiteljskom stanu dok ostala dva prostora mogu biti investicija, ili nekretnina za turizam, kao i nekretnina za dugoročni najam. ID KOD AGENCIJE: 3-68488

## معلومات الاتصال إضافية

650263 :الرقم المرجعي الداخلي:

3-68488 Agency ref id:

+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال: