

## Smoljanci, istarska autohtona kuća, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Smoljanci, istarska autohtona kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	138 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	506 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se autohtona kamena kuća od 138 m<sup>2</sup> na tri etaže u malom selu u središnjoj Istri koje je još uvijek očuvalo svoj mir i neotkrivenost. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kupaona, dnevni boravak i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen, veliko vanjsko spremište od 46 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada od 24 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i jedne kupaona. Na drugom se katu nalazi jedna prostrana spavaće soba te kupaona. Radi se o tradicionalnoj istarskoj kući koja je lijepo renoviran, ograđena kamenim zidom unutar kojeg se nalazi siguran parking i veliki bazen sa slanom vodom. Idealna nekretnina za ljubitelje prirode, mira i privatnosti te kao investicija za zaradu turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 3-68479

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 650271  
Agency ref id: 3-68479

+385 91 641 7006

الهاتف للإتصال :