

Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom, Svetvinčenat, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

215 m²

قدم مربعة:

458 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

749,000.00 €

السعر:

09.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

مكان



Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je luksuzna, moderno dizajnirana vila, izgrađena 2023. godine. Ova prekrasna nekretnina, s 250 m² pažljivo uređenog prostora, smještena je u mirnom i privatnom okruženju, idealnom za one koji traže udobnost, luksuz i potpuni mir.

Vila se nalazi na imanju površine 500 m², a cijelo je zemljište ograđeno, što osigurava potpunu privatnost i sigurnost. Prizemlje vile čine prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje povezuju unutarnji prostor s uređenim vrtom. Sve staklene površine opremljene su komarnicima, koji osiguravaju udobnost i zaštitu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se i zabavni kutak opremljen bilijarom i pikadom. Moderna kuhinja, potpuno opremljena, nudi savršen prostor za pripremu jela, dok je blagovaonica dizajnirana za 8 osoba. Prostor je osvjetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama, s izravnim

pristupom vrtu i bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom i walk-in tušem. Glavna spavaća soba nudi izlaz na veliku terasu s ležaljka, stolićem i osvijetljenim maslinovim drvetom, savršenim za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vanjski dio vile uključuje grijani bazen od 32 m² sa slanom vodom, vanjskim tušem i prostorom za sunčanje s 6 ležaljki. U sklopu imanja nalazi se i vanjska kuhinja s roštiljem, stolom za objed, te posebno uređeni dječji kutak s trampolinom, toboganom i golovima za mali nogomet. Nekretnina je potpuno klimatizirana, a imanje nudi dva privatna parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta, osiguravajući privatnost i sigurnost. Kvalitetna gradnja, pažljivo osmišljen dizajn i suvremeni sadržaji čine ovu vilu izvanrednom prilikom za luksuzni dom ili investiciju. Vila je u vlasništvu tvrtke, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje, obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: 3-68460

معلومات الاتصال إضافية

650286 الرقم المرجعي الداخلي:

3-68460 Agency ref id:

00385 91 641 0049 الهاتف للإتصال: