

ZADAR, Lonići, poslovno-stambeni objekt sa okućnicom 3002m2, Bibinje.العقارات التجارية

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
ZADAR, Lonići, poslovno-stambeni objekt sa okućnicom 3002m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
640 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
09.10.2024	نشرت من قبل:

2019

شرط

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bibinje : مدينة:
Bibinje : منطقة المدينة:
23205 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا : كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo atraktivan poslovno-stambeni objekt s pogledom na more u Poslovnoj zoni Lonići između Zadra i Bibinja. Novouređeni poslovno-stambeni prostor ima 341m² korisne površine, oko 120m² terase te 2661m² uređene okućnice. Poslovna zgrada sastoji se od: - Prizemlja koje u naravi čini otvoren izložbeni prostor sa 2 kupaonice, 1 toaletom te 1 spremištem ukupne kvadrature 160m² - 1. kata koje čini otvoreni izložbeni prostor te 2 studio apartmana sa 2 kupaonice i 1 odvojenog toaleta, ukupne kvadrature 144m² - dodatnog objekta sa ulaznim prostorom sa uređenom kuhinjom, dvije prostorije i 1 kupaonicom od ukupno 64m². Sa velikih uređenih terasa pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Sav unutarnji i dvorišni

prostor ima vrhunsku štednu rasvjetu. Lijepo staklene stijene koje su postavljene duž cijelog pročelja zgrade, zaštićene su zaslonima za sunce. U svim prostorima postavljena je vrhunska talijanska keramika i podno grijanje. Uređena okućnica 2661m2 sastoji se od popločenog dvorišta sa 10 parkirnih mjesta, pripremljenog bazena 6 x 4m, na stotine kvadrata kamenih prezida koji okružuju nasade 20 maslina, limuna, naranči, vinove loze, kiwija, lavande, agave i drugog autohtonog bilja. Pored ulaza je garaža 25m2, a iza zgrade je kotlovnica sa postrojenjem za peletno grijanje. Glavna zgrada ima podno grijanje na pelete te više klima uređaja.

Visina stropa od 2,9-3,4m. Od infrastrukture zgrada ima vodu, struju i kanalizaciju. Početak gradnje 2019. g. Uredna dokumentacija dostupna na uvid kao i dodatne fotografije. Atraktivna poslovna lokacija sa pogledom na more! ID

KOD AGENCIJE: 3-68442

معلومات الاتصال إضافية

650301 :الرقم المرجعي الداخلي:

3-68442 Agency ref id:

+385 91 641 0209 :الهاتف للإتصال: