

## Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije, Marčana, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	292 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	892 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
السعر:	1,690,000.00 €
نشرت من قبل:	08.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na istočnoj obali Istre nalazi se mjesto Krnica koja je smještena na uzvisini nad morem i okružena je prekrasnim šumama, pašnjacima i vinogradima. Upravo uz rub tog sela smještena je i ova luksuzna vila. Riječ je o novoizgrađenoj vili i arhitekturi koju bez imalo dvojbe možemo nazvati savršenim spojem estetike i funkcije raspoređene u 292 m<sup>2</sup>. Koncept kuće je jednostavan i praktičan ali opet na svakom koraku poseban i raspoređen na dvije etaže. U prizemlju je otvoren prostor sa velikom dnevni boravkom, blagovaonom i kuhinjom te izlazom na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na toj etaži nalazi se još i toalet, zasebna konoba za

druženje te vešeraj s kotlovnicom. Modernim lebdećim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe s walk-in ormarom u potpunosti osvijetljene i s direktnim izlazom na terasu. Svaka od soba je klimatizirana i ima svoju odvojenu kupaonu s podnim grijanjem te svaka prostorija u kući od prizemlja do krova odiše elegantnošću. Zbog velikih staklenih stijena raspoređenih po cijeloj kući, ne nedostaje prirodne svjetlosti a za učinkovito zamračivanje prostorija tu su guste zavjese za tu namjenu. Interijer je popunjen namještajem po mjeri i kvalitetnim uređajima. Po cijeloj kući provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a dodatno su tu i klima uređaji. Zidovi su ukrašeni dekorativnim oblogama. Na prostranoj okućnici od 892m2 koja je u potpunosti ograđena kamenim zidom smješten je bazen veličine 52m2 sa slanom vodom i elektrolizom, tuš, sunčalište, ljetna kuhinja, uređena travnata površina, masline, nekoliko natkrivenih parkirnih mjesta te punionica za električna vozila. Osim u bazenu možete se opustiti i u jacuzziu smještenom na prostranoj krovnoj terasi s panoramskim pogledom. Blizina prvih plaža 3 kilometra, Rakalj 2,5 kilometra, 22km Pula.. Potrebni sadržaji nalaze se u samom mjestu u krugu manje od 1km. Krnica raspolaže čak i sa svojom lukom, pa ćete se cestom - 2,5 kilometara kroz borovu šumu spustiti u Luku Krnica i ugledati ribarsko naselje sa drvenim brodicama, mrežama i kamenim kućama. Plaže su stjenovite male uvale razasute duž cijelog Krničkog kanala sa netaknutom prirodom i kristalno čistim morem. ID KOD AGENCIJE: 3-68371

### معلومات الاتصال إضافية

650355 الرقم المرجعي الداخلي:  
3-68371 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 الهاتف للإتصال: