

## Kraljevica - etaža kuće sa okućnicom, Kraljevica, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kraljevica - etaža kuće sa okućnicom

العنوان:

بيع

عقار ل:

72 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

209,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kraljevica

مدينة:

Kraljevica

منطقة المدينة:

51262

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je etaža samostojeće kuće, prizemlje sa okućnicom. Kuća ima 2 stana P+1. Stan 2s+db je površine 72 m<sup>2</sup> a sastoji se od: hodnika, open space (kuhinja, blagovaona i dnevna soba), kupaone i 2 spavaće sobe. Stan se prodaje potpuno namješten. U stan se ulazi iz okućnice/ dvorišta ukupne površine 98 m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno, uređeno, pripada isključivo etaži kuće te ima kamin. Iza kuće postoji besplatan javni parking. Postoji mogućnost izrade parkinga u dvorištu. Grijanje je na drva i klimu. Režije male od 60-70 eur/mj. Stan je potpuno adaptiran 2023. godine. Vanjska stolarija Alu sa komarnicima i žaluzinama, ulazna vrata, kupaona, kuhinja, pločice i instalacije, sobe, laminat i nova termo fasada. Vlasnički, bez tereta. Uporabna dozvola. U toku je etažiranje stana. Trenutno u Vlasničkom listu stan se vodi kao suvlasništvo 1/2 kuće dok je dvorište u vlasništvu 1/1 zasebna k.č.

Nekretnina vrijedna pažnje sa mogućnošću za stalni život ili kao investicija (blizina mora i prometna povezanost). Cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE:

3-68258

#### معلومات الاتصال إضافية

650446 : الرقم المرجعي الداخلي:  
3-68258 Agency ref id:  
+385 91 641 0159 : الهاتف للإتصال: