

DONJI ZAMET - Stan 1S+DB 57,13 m2, Rijeka, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

DONJI ZAMET - Stan 1S+DB 57,13 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

57 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

1.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Zamet

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Komforan stan u vrhunskoj novogradnji sa loggiom korisne površine 59,92 m2.

Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie od 11,18 m2. Ovaj Luksuzni stambeni objekt smješten je između Opatije i Rijeke na Donjem Zametu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more Kvarnerskog zaljeva i otoke Krk i Cres. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan gradskog centra Rijeke u blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor što je

jedna od istaknutih prednosti ovih stanova od kojih svi imaju pogled na more. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega desetak minuta autom naći ćete se u centru grada Rijeke ili grada Opatije. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Objekt se proteže na 5 etaža i sastoji se od ukupno 40 ekskluzivnih stanova i 4 poslovna prostora te 2 etaže podzemne garaže sa parkirnim mjestima i pripadajućim spremištima gdje je moguće kupiti garažno parkirno mjesto. Izuzetno kvalitetna gradnja najviših standarda; - Monolitna nosiva konstrukcija, armirano betonska - Podovi od keramičkih pločica/parketa, mikroarmirane cementne podloge, pjenaste PE folije, ekspaniranog polistirena - Split sustava DAIKIN za potrebe grijanja i hlađenja. Hibridna dizalica topline DAIKIN ALTHERMA kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin - ETICS fasada sa prirodnom mineralnom vunom debljine 10 cm, te bočna ventilirana fasada od kompozitnih ploča - Pregradni zidovi izrađeni od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama dok su prema hodnicima pregradni zidovi izrađeni od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom - WICONA vrhunska aluminijska stolarija s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom Za zaštitu od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421005-718

### معلومات الاتصال إضافية

650642      الرقم المرجعي الداخلي:  
300421005-718      Agency ref id:  
+385 91 641 3156      الهاتف للإتصال: