

أرض Otok Krk zemljište prvi red do mora, Krk.

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | الاسم: |
| ReMax | الاسم الاول: |
| Centar nekretnina | الاسم الاخير: |
| ReMax Centar Nekretnina | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a | عنوان: |
| 0038551635350 | Phone: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا: |



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK KRK zemljište prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

75700 m²

قدم مربعة:

4,250,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Uvala Melska nalazi se na sjeveroistočnoj strani otoka Krka, u blizini Vrbnika i Crikvenice. Smještena je 3 km od Vrbnika, 20 km od Zračne luke Rijeka i 10 km morskim putem od Crikvenice. Ovo područje ima prekrasnu prirodnu šljunčanu plažu i visinsku razliku od 70 m, što ga čini idealnim za izgradnju turističkog naselja s bungalovima i hotelom. Zemljište obuhvaća 4 hektara u zoni T2, predviđeno za izgradnju turističkog naselja s kapacitetom od 450 ležajeva, te 3,57 hektara u zoni R1, namijenjeno za sportsko-rekreacijske sadržaje. Na zemljištu se mogu izgraditi oko 60 bungalova, svaki s otvorenim pogledom na more, i hotel sa 70 soba. Blizina prirodnih plaža, od kojih je jedna šljunčana plaža površine 3000 m², te dodatne dvije uvale prema Vrbniku s ukupnom površinom od 3000 m², čine ovu lokaciju atraktivnom za organiziranje dnevnih i noćnih zabavnih sadržaja. Osim toga, 700 m sjeverno nalazi se pješčana plaža i lučica, a svi plažni kapaciteti su pomorsko dobro u vlasništvu države, što omogućava vlasniku naselja pravo na dugotrajnu koncesiju tih površina. Zemljište ima pristup cestama na najvišu i najnižu točku, iako zahtijeva dodatno uređenje ceste u duljini od oko 500 m na najvišoj točki i oko 700 m asfaltiranja za obalni pristup. Također postoji djelomično asfaltirani priobalni protupožarni put od oko 4 km do Vrbnika. Najbliže naselje je mjesto Risika, udaljeno oko 1700 m postojećom cestom, odnosno 500 m pješačkim putem od gornje granice zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 3-67969

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 650652
Agency ref id: 3-67969
الهاتف للإتصال: +385 91 641 3300