

Volosko, Villa 50 metara od mora, 262 M2 4S+DB., Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Volosko, Villa 50 metara od mora, 262 M2 4S+DB.

بيع  
منفصل  
262 m<sup>2</sup>  
4  
9  
2  
1,945,000.00 €  
08.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Volosko  
51410

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

**\*\*Casa de Los Angeles: Prekrasna kuća iz 19. stoljeća u srcu starog Voloska\*\***  
Dobrodošli u Casa de Los Angeles, prekrasnu, potpuno renoviranu kuću iz 19. stoljeća koja se nalazi samo 50 metara od mora u slikovitom Volosku. Ova jedinstvena nekretnina nudi savršenu kombinaciju povijesnog šarma i moderne luksuza. **\*\*Glavni kat:** Pri ulasku dočekuje vas prostrana predsoblje koje vodi u elegantnu dnevnu sobu, ugodnu knjižnicu, hodnik i WC za goste, savršeno mjesto za goste. **\*\*Donji kat:\*\*** Donji kat je istinsko izbor za kuhanje i zabavljanje. Ovdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja ima prekrasnu ugrađenu peć, originalne kamene podove i vrhunske uređaje, uključujući: - Dvostruku pećnicu s ugrađenom mikrovalnom - Quartz radne površine i pozadinu - Perilicu posuđa - Sustav za odlaganje otpada - Scavolini kuhinjske elemente Osim toga, tu je velika ostava s prostorom za pohranu i perilica i sušilica rublja, formalna blagovaonica i ugodna TV soba koja nudi pristup terasi od 10 m<sup>2</sup>. Također je prisutan WC za dodatnu udobnost. **\*\*Prvi kat:** Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, kupaonica s kadom i tuš kabinom te ured s balkonom. **\*\*Drugi kat:** Drugi kat sadrži još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima walk-in ormar, i prekrasnu

kupaonicu s pogledom na more. \*\*Dodatna pohrana: Kuća uključuje tri prostora za pohranu, što osigurava dovoljno mjesta za sve vaše stvari. \*\*Poslovna prilika: Izvanredna značajka Casa de Los Angeles je mogućnost vođenja poslovanja na glavnom katu, što ovu nekretninu čini još privlačnijom poduzetnicima. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine u Volosku. Kontaktirajte nas danas za više informacija ili kako biste dogovorili obilazak! ID KOD AGENCIJE: 300031155-73

### معلومات الاتصال إضافية

650665 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300031155-73 Agency ref id:  
+385 91 641 0114 :الهاتف للإتصال: