

Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže, Vodnjan, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	266 m ²
قدم مربعة:	500 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	654,000.00 €
السعر:	08.10.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه: 2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Galižana
Poštanski broj:	52215



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivna, elegantna i moderna dizajnerska vila sa bazenom, u elitnom dijelu pitoreskne Galižane. Vila se nalazi na savršenoj mikrolokaciji, nadomak Pule, na samo 7 km od predivnih plaža Brijunske rivijere. Vila ima predivan pogled na more, Brijunsko otočje, te šarmantnu vizuru Galižane. Ova luksuzna vila prostire se na sveukupno 266 m² stambenog prostora, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu, s ljetnom kuhinjom, roštiljem vanjskom blagovaonicom, s pogledom na bazen i vizuru Galižane. Na prvi kat dolazi se unutaršnjim stubištem, gdje se nalaze tri komotne spavaće, te dvije kupaonice. Svaka soba ima pristup terasi. Master spavaća soba ima vlastitu

privatnu terasu i vlastitu kupaonicu. Dvije manje spavaće sobe dijele drugu terasu i jednu zajedničku kupaonicu. Sa terasa je predivan pogled na Galižanu, more, Brijunsko otočje i prirodu. Vila je smještena na okućnici ukupne površine 500m². Okućnica je odlično koncipirana te je veza između unutaršnjeg i vanjskog prostora vrlo skladna i fluidna. Za dodatni užitak tu je i prostrani bazen površine 36m² (9x4m) s sunčalištem. Na okućnici je još i dječji kutak sa toboganom. Vila ima dva parkirna mjesta. Vila je dizajnirana i osmišljena perfektno do najsitnijih detalja, uz naglasak na luksuz i komoditet za ugodan život, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Korišteni su vrhunski materijali, dizajnerski namještaj renomiranih proizvođača, Vila se prodaje u potpunosti namještena. Sve prostorije vile su klimatizirane. Grijanje i hlađenje putem klima. Vila ima i dimnjak, te je moguće ugraditi dodatno grijanje. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1. Odlična mikrolokacija; Najljepše plaže juga Istre su na 7 km. Vodnjan na 4 km. Fažana na 7 km. Pula je na 9 km. Autocesta na 5 km. Centar Galižane nalazi se na samo 5 min hoda, sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život, kafići, restorani, trgovine, škola, vrtić. Pozivamo na razgledavanje ove unikatne vile, koja je idealna za ugodan obiteljski život, ili kao investicija u vilu za luksuzni turistički najam, sa brzim povratom uloženog! ID KOD AGENCIJE: 300041107-128

معلومات الاتصال إضافية

650689 :الرقم المرجعي الداخلي:
300041107-128 Agency ref id:
+385 91 641 7771 :الهاتف للإتصال: