

Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4., Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4.

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
317 m ²	نوع البيت:
916 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
850,000.00 €	غرف النوم:
10.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1980 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Valdebek	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Samo 2 km od centra Pule, u mirnom naselju a u blizini svih sadržaja prodaje se kuća koja trenutno raspolaže sa 3 stana te ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju 4. Kuća je samostojeća i trenutno neto površine 317m², a smještena je na parceli od 917m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan površine 93m² koji je sad podijeljen na 2. jednosobna stana sa kuhinjom, kupatilom i dnevnim boravkom, te svaki ima terasu od 10m². Na katu kuće je stan 109 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom i velikom terasom od 20 m². Treći stan nalazi se bočno, veličine je 116 m² i dvoetažni je. U prizemlju su kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i još jedno kupatilo. Kuća je 2018 godine renovirana od temelja u potpunosti te na novo namještena. Grijanje i hlađenje je putem klima. Iza kuće u potpunoj privatnosti

nalazi se 712m okućnice uređene zelenom površinom, maslinikom i cvijećem. 8 parkirnih mjesta. Roštilj, a postoji mogućnost ugradnje i bazena. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna građevinska dozvola. Svaki stan ima zaseban ulaz. Mirna i tiha lokacija. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041070-690

معلومات الاتصال إضافية

650703 الرقم المرجعي الداخلي:
300041070-690 Agency ref id:
+385 91 641 5511 الهاتف للإتصال: