

## POREČ, okolica- kuća s panoramskim pogledom na more, Poreč, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

POREČ, okolica- kuća s panoramskim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	157 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	560 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52240



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća smještena na brežuljku mirnog mjesta s očaravajućim pogledom.

Kuća je sagrađena 2024.godine, smještena na parceli od 560 m<sup>2</sup>. Građena je u klasičnom istarskom stilu, s kosim krovom i kamenim detaljima. Sastoji se od tri etaže. U prizemlju je smješten dnevni dio s openspace kuhinjom i blagovaonom. Kroz velike staklene stijene, koje omogućavaju nesmetan pogled prema moru već s ove etaže, izlazi se u dvorište gdje se nalazi bazen površine 35 m<sup>2</sup>, sunčalište te natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom površine 20 m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi wellness zona sa saunom, jacuzzijem i dodatnom kupaonom dok su se na gornjem katu smjestile dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te velika terasa s panoramskim pogledom na more. Grijanje je predviđeno putem dizalice topline. Ova je kvalitetna novogradnja idealna za ljubitelje luksuza koji žele

uživati u predivnom pogledu iz svakog kutka svog doma. ID KOD AGENCIJE:  
300391007-432

### معلومات الاتصال إضافية

650875 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391007-432 Agency ref id:  
+385 91 641 6200 : الهاتف للإتصال