

Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

196 m²

1137 m²

3

7

495,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2015

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Marčana

Poštanski broj: Filipana

52206



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je lijepa samostojeća kamena villa s bazenom u mjestu Filipana. Villa je sagrađena na parceli površine 1137m², a sama kuća je koncipirana kao katnica koja se prostire na 3 etaže. U prizemlju je ulazni prostor, predvorje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sa prizemlja se stepenicama dolazi do velikoga open space dnevnoga prostora u kojem su smješteni veliki dnevni boravak sa kaminom, blagavaonica i kuhinja. Tu se nalazi još i toalet i pomoćna prostorija koja služi za odlaganje stvari. Iz blagavaonice i dnevnoga boravka izlazi se na lijepu prostranu terasu koja gleda na bazen i okoliš, također ima lijepi pogled na planine. Na zadnjoj etaži je smještena potpuno odvojena spavaća soba, master bedroom, sa kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom. Sveukupno je to sa terasama je 280m² a pomoćni objekt uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m². Tu su smješteni roštilj, hidromasažna kada, tuš i toalet. Veće uređeno dvorište pruža

potpuni mir i privatnost. Prodaje se potpuno namještena i spremna za preuzimanje.
Villa je kategorizirana i posluje već neko vrijeme te budućem kupcu, ukoliko bi ju
rentao, jamči povrat investicije u 10-ak godina, rijetkost na tržištu! Uredna
dokumentacija, čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300041090-388

معلومات الاتصال إضافية

650933 :الرقم المرجعي الداخلي:

300041090-388 Agency ref id:

+ 385 91 641 3157 :الهاتف للإتصال: