

NAJAM, Gračanska cesta | Kuća 250 m2, garaža, vrt i ljetna kuhinja, Podsljeme,

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

NAJAM, Gračanska cesta   Kuća 250 m2, garaža, vrt i ljetna kuhinja	العنوان:
إيجار	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
334 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
243 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,500.00 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه: 1990

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

#### معلومات إضافية

D كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

#### وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj poziciji u Gračanima, u neposrednoj blizini bazne stanice Sljemenske žičare, iznajmljuje se kuća od 250 m2 stambenog prostora sa uređenim dvorištem te vrtom od 334 m2 i garažom. Uz kuću se nalazi travnjak (60m2), grill terasa (20m2) te voćnjak (150m2). Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Prizemlje: velika garaža sa provedenom vodom i strujom, ljetna kuhinja i blagovaona, ostava Kat: hodnik, kupaona, "open space" kuhinja i blagovaona,

balkon, tri spavaće sobe Potkrovlje: "open space" kuhinja i blagovaona, kupaona, dnevna i spavaća soba Kuća je građena 1981.g., a sama gradnja kuće završena je 1990.g. po tada najvišim mogućim standardima. Nekretnina je u vrlo dobrom stanju, bez oštećenja i bez vlage. Kuća posjeduje sve gradske priključke a grijanje je etažno plinsko. Nekretnina je idealna za dugoročni najam te život u elitnijem dijelu Zagreba, nadomak svih bitnih sadržaja. Tramvajska stanica nalazi se u neposrednoj blizini. Uvjeti najma: - rok najma od minimalno 12 mjeseci - polog iznosi jednu mjesečnu najamninu - agencijska provizija iznosi jednu mjesečnu najamninu + pdv - režije i pričuvu snosi najmoprimac ID KOD AGENCIJE: 300431068-117

### معلومات الاتصال إضافية

651031 : الرقم المرجعي الداخلي  
300431068-117 Agency ref id:  
+385 91 641 7009 : الهاتف للإتصال