

OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift, Opatija,

شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift
بيع
241 m²
3
3
4
3
1,489,000.00 €
12.11.2024

عام

العنوان:

عقار لاق:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410



معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

A+

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se penthouse 241.03 m² na 3. katu novogradnje (2024.). Lokacija zgrade je fenomenalna, u centru Opatije, u mirnoj ulici, a opet na samo 200 m od mora, najveće plaže u Opatiji (plaže Slatina) i šetališta Lungo Mare! U podrumu zgrade se nalazi garaža i spremišta dok se na 4 nadzemne etaže (P+3) nalazi sveukupno 9 stanova. Osim garaže, zgrada je opremljena i liftom, videonadzorom te videoportafonom. Stanovi su opremljeni Daikin dizalicama topline i klima

uređajima, prvoklasnom talijanskom keramikom, Schüco vanjskom stolarijom, fasadom Sto. Ovaj penthouse nalazi se na zadnjem (3.katu) sveukupne površine (s pripadcima) 241.03 m², a ima direktan pristup iz lifta u sami stan, te otvoreni pogled na more, otoke i centar Opatije. U vlasništvu ima čak 3 garažna parkirna mjesta, te spremište. Sastoji se od: 3 spavaće sobe (od kojih svaka ima svoju kupaonu), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu, odvojenog wc-a, hodnika te dvije terase sveukupne površine 181.58 m². Stanu pripada kao sporedni dio: spremište u podrumu površine 7,83 m², 3 parkirna mjesta u podrumskoj garaži sveukupne površine 36,60 m² (svatko površine 12,20 m²), krovna žardinjera površine 10,56 m², krovna žardinjera površine 0,80 m² i krovna žardinjera površine 3,66 m² sveukupne površine stana s pripadcima 241.03 m². Stanovi su etažirani, a zgrada ima Uporabnu dozvolu. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 300421024-746

معلومات الاتصال إضافية

651041 الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-746 Agency ref id:
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: