

Poreč, Červar Porat, prizemnica blizu plaže, Poreč, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, Červar Porat, prizemnica blizu plaže

عام  
العنوان:

بيع

عقار □:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

112 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Červar-Porat

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

na prodaju je kuća u blizini Poreča, poznatog turističkog grada na zapadnoj obali Istre, u mjestu Červar Porat. Radi se o kući prizemnici površine 100 m<sup>2</sup>, što uključuje stambeni prostor, a dodatno ima i 115 m<sup>2</sup> dvorišta koje je uređeno kao terasa i vrt te parkirni prostor. Blizina mora (300 metara) je značajna prednost, posebno za one koji žele uživati u plažama i morskim aktivnostima. Lokacija u blizini Poreča nudi brojne pogodnosti, uključujući pristup restoranima, trgovinama, kulturnim i povijesnim znamenitostima te različitim zabavnim sadržajima. Kuća od se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, jedne manje ostave i velike ostave u vrtu. Ovaj raspored nudi prostran i funkcionalan stambeni prostor, idealan za veću obitelj. Međutim, s obzirom na fleksibilnost prostora, moguće ju je preurediti i podijeliti na dva manja stana. Ovakva nekretnina može biti idealna za obitelj, kao vikendica ili kao investicija za iznajmljivanje turistima. Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo, uporabna dozvola. ID KOD AGENCIJE: 300041090-381

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 651152  
Agency ref id: 300041090-381  
الهاتف للإتصال: + 385 91 641 3157