

ISTRA, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom

عام
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

160 m²

قدم مربعة:

240 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

425,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kanfanar

مدينة:

Kanfanar

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:



معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se jedna od dvije nove kuće sa 2 bazena izgrađene kao dvojni objekt 2023. g. u mjestu Kanfanar, nedaleko Rovinja s pogledom prema moru. Kuće su potpuno jednake, nalaze se u ulici sa vilama za odmor. Pripremljene su za turistički najam sa svom potrebnom opremom (posteljinom, ručnicima..). Kuća se nalazi na parceli od 568m², od čega joj prema etažaciji pripada polovina, tlocrtno jedna kuća zauzima 80 m². Svaka od kuća ima 2 parkirna mjesta i svoj bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kadom i toaletom, moderno uređene i opskrbljene kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka i tendom natkrivene terase sa koje se prilazi bazenu dim. 6 x 4 x 1,4 m. Sav namještaj rađen je po mjeri, ugradbenih ormara ima dovoljno za

privatnu ili turističku namjenu. Prvi kat sastoji se od prostranog hodnika, sobe 1 sa vlastitom kupaonicom, te sobe 2 i 3 koje dijele veliku kupaonicu sa tuš kadom i toaletom. Obje sobe imaju izlaz na lijepu veliku terasu s koje se pruža pogled prema moru za sunčanih dana. Sve sobe imaju po 1 rashladnu jedinicu, grijanje je toplinskom pumpom ili klimom. Posjed je ograđen ogradom koja pruža intimu i leži okrenut prema JZ. U dvorištu je roštilj i prostor za sunčanje sa velikim suncobranima. Uz dodatnu hortikulturnu intervenciju (masline, limuni, palme u teglama) dvorišni prostor postao bi prekrasna oaza. Kuća Sina ima više okućnice te je cijena zajedno sa svim vrhunskim namještajem i aparatima 425.000,00 Eura.

Kuća Mariella također se prodaje sa svim vrhunskim namještajem, uređenom kuhinjom sa svim aparatima i posuđem po cijeni od 425.000,00 Eura. Kuće su kategorizirane za turističku djelatnost, a novi vlasnik može preuzeti ugovor sa tvrtkom Kompas za punjenje kapaciteta u 2024.g. Kanfanar ima trgovinu prehrane, ugostiteljski lokal i ljekarnu. Udaljenost do Rovinja i prve plaže je 15-20 min vožnje. Lijepa pozicija, potpuno opremljena kuća spremna za obiteljski odmor ili investiciju za najam! ID KOD AGENCIJE: 300431083-72

معلومات الاتصال إضافية

651227 :الرقم المرجعي الداخلي:
300431083-72 Agency ref id:
+385 91 641 0209 :الهاتف للإتصال: