

Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
110 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
70 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
279,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 1910

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: D

### وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam samostojeću, useljivu kuću s dvorištem u popularnom pulskom predgrađu. Kuća je sagrađena u austro-ugarsko doba (potvrda o izgrađenosti prije 1968g.) a zadnja renovacija je bila prije petnaestak godina kada se obnovila električna i vodna instalacija, PVC prozori sa roletama, aluminijska ulazna vrata, kupaona i podovi u sobama. To znači da se u kuću može useliti i živjeti u stanju kakvo je sad, a uz dodatna ulaganja može se dobiti još ljepša i svrsishodnija nekretnina za ugodan obiteljski život u kući sa dvije etaže. Na čestici od 162 m<sup>2</sup> (po novom izjeru iz 2023g) 92 m<sup>2</sup> tlocrtno je pod zgradom, a 70m<sup>2</sup> ostaje za okućnicu, tj. dvorište. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja-dnevni boravak, spremište, kupaonica s prozorom i 2 spavaće sobe. Na katu, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, se nalaze dvije spavaće sobe sa kosim plafonima, kupaonica,

spremište i natkrivena terasa od 12 m2. Na ograđenoj okućnici se može preuređenjem dobiti i privatni parking za 2 auta te dovoljno mjesta o za manji vrt.

Zbog blizine svih gradskih sadržaja, vrlo dobro povezanih gradskim prijevozom, blizine mora, trgovačkih centara kao i sportskih objekata te okoline koja se razvija velikom brzinom, ova nekretnina bi mogla biti prilika mnogima koji bi željeli zamijeniti stanovanje u višestambenim zgradama sa samostojećom kućom. ID

KOD AGENCIJE: 300041074-548

### معلومات الاتصال إضافية

651274 : الرقم المرجعي الداخلي:

300041074-548 Agency ref id:

+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال: