

**OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom.****Malinska-Dubašnica, بيت**

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

284 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

522 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2018

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Malinska

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se unikatna kamena vila u Malinskoj na otoku Krku, ukupne površine 284,71 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 535 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila s vinskim podrumom, vrtom i bazenom nudi savršen spoj luksuza i autohtonog mediteranskog stila. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U podrumu se nalaze smočnica, praonica, kotlovnica i vinski podrum, pružajući sve potrebno za udoban život i skladištenje. Prizemlje sadrži kuhinju s blagovaonicom, dnevnu sobu, WC i veliku loggiu površine 34 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i druženje. Na prvom katu, uz stepenište i predsoblje, smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa od 38,50 m<sup>2</sup>, koja pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Visoko potkrovlje sadrži dvije spavaće sobe i kupaonicu, nudeći dodatni prostor i

privatnost. Okućnica od 535 m2 uključuje bazen veličine 8,5 x 5,4 m sa slanom vodom i kućicu uz bazen s prostorom za ležaljke i sunčalištem s kamenim oblucima. U vrtu se nalazi kameni stol za 10 osoba, barbecue kutak te boćalište, stvarajući idealan prostor za vanjske aktivnosti i zabavu. Cijela vila je jedinstveno uređena u autohtonom stilu s mnoštvom mediteranskih detalja. Okružena kamenim zidovima i ekološkim vrtom s autohtonim mediteranskim biljem, vila posjeduje i automatizirani sustav navodnjavanja, što olakšava održavanje. Sustav grijanja uključuje toplinsku pumpu, kamin i podno grijanje u kupaonicama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila također ima parking za tri automobila, što dodatno povećava njenu praktičnost. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i autentičan mediteranski dom u predivnom okruženju Malinske. Vila se nalazi na 1000 metara od mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1332

### معلومات الاتصال إضافية

651285 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621003-1332 Agency ref id:  
+385 91 641 3300 الهاتف للإتصال: