

## Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom, Pula, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom

العنوان:

بيع

عقار ل:

152 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

450,000.00 €

السعر:

13.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prostran stan u Puli, površine 152,92 m<sup>2</sup>. Trenutno podijeljen na dvije stambene jedinice s mogućnošću podjele na tri stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu, što ga čini energetski učinkovitijim zbog smanjenog gubitka topline. Vlasništvo je 1/1 bez tereta, s uporabnom dozvolom i energetskim certifikatom u izradi. Zgrada ima priključak na gradsku kanalizaciju, a postoji mogućnost priključka na gradsku plinsku mrežu koja prolazi uz zgradu. Na ulazu se nalazi terasa od 50 m<sup>2</sup>, tu se nalazi i natkrivena manja ostava. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela gdje se nalazi odvojeni ulaz u apartman površine 50 m<sup>2</sup> koji je registriran za 4 osobe, kategoriziran s 3 zvjezdice i ima odvojena brojila za struju i vodu. Apartman se sastoji od hodnika, kupatila s perlicom rublja i walk-in tuš kabinom, spavaće sobe s bračnim krevetom, dnevnog boravka s trosjedom na razvlačenje, kuhinje i blagovaone. Veći stan, površine 100m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, velike blagavaone i kuhinje i jedne velike spavaće sobe, te još jedne ostave. Unutarnja vrata od punog, lakiranog drva; vanjska stolarija aluminijska s plinskim staklima za bolju toplinsku izolaciju. Stan ima pripremu vodovodnih cijevi i odvoda za prenamjenu na način da bi se dobila 3 stana površine oko 50m<sup>2</sup> svaki. Vlasnik u

prizemlju ima pristup struji i vodi također. Zajednički podrum. Parkiranje ispred zgrade. Idealno za veću obitelj, za nekoga tko želi iznajmljivati i živjeti u stanu. Blizina trgovina, pošte, banke, škole, vrtića, autobusne stanice i centra. ID KOD AGENCIJE: 300041090-376

### معلومات الاتصال إضافية

651303 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300041090-376 Agency ref id:  
+ 385 91 641 3157 :الهاتف للإتصال: