

OPATIJA, BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more.Matulji, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
395 m ²	قدم مربعة:
860 m ²	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
499,000.00 €	السعر:
14.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

1990 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Bregi	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,BREGI- kuća bruto površine 395.45 m2 na parceli 860 m2 s pogledom na more. Kuća je samostojeća, a nalazi se na izrazito mirnoj lokaciji okružena zelenilom, šumom i svega par kuća. Iako se kuća nalazi na osami sadržaji kao što su javni prijevoz, dućan, restoran, nalaze se u neposrednoj blizini. Do centra Opatije, plaže i mora imamo samo 7 minuta automobilom odnosno 3.5 km, dok nam je centar Matulja 2.5 km odnosno 4 minute automobilom. Kuća se sastoji od 4 etaže: suteran, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U suterenu se nalazi pomoćna prostorija i

garaža, dok je prizemlje, 1.kat i 2.kat koncipiran kao jedan troetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U suterenu se nalazi: garaža i jedna prostorija s kupaonom, od koje se može napraviti studio apartman, konoba za druženje, wellness zona, teretana i slično. U prizemlju se nalazi: dupla garaža za dva automobila, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, kupaona, 2 ostave, walk in ormar, hodnik te dvije terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 1.katu se nalaze: 4 spavaće sobe, kupaonica, hodnik te 2 terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 2. katu se nalazi: velika prostorija (od koje se može izvesti 2-3 spavaće sobe, home office, biblioteka i slično), kupaona i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Na okućnici 860 m², se nalazi više parkirnih mjesta te vrt, a zbog veličine same okućnice, ima dovoljno prostora i za izgraditi bazen s pogledom na more, vanjsku kuhinju s roštiljem i slično. Zbog veličine same kuće (395.45 m² bruto), parcele na kojoj se kuća nalazi (860 m²), mirne lokacije okružene zelenilom i šumom s pogledom na more, blizine Opatije (7 minuta autom) ova kuća predstavlja veliki potencijal u više aspekata: - kuća za odmor s bazenom i pogledom na more za turistički najam; iznajmljivati kuću kao cjelinu - podijeliti kuću na 3 apartmana (svaka etaža po 1 apartman) sa zajedničkim bazenom te ju turistički iznajmljivati - obiteljska kuća ili kuća za odmor, za klijente koje žele uživati u prirodi, pogledu na more i miru, a da su opet u blizini mora, plaže i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život Kuća je legalizirana, te ima Rješenje o izvedenom stanju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-735

معلومات الاتصال إضافية

651314 الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-735 Agency ref id:
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: