

## Rovinj, 7km, luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice, بيت, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rovinj,7km,luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
226 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
650 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
8	الحمامات:
4	السعر:
850,000.00 €	نشرت من قبل:
08.10.2024	

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024.	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

### وصف

Rovinj,7km,luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice  
Na savršenoj lokaciji u miru i prirodi a opet u urbanoj cijelini prodajemo ovaj  
savršeni projekt koji je u finalnoj fazi te se useljenje očekuje u 10.mjesecu  
2024.godine. Radi se o dvojnoj kući koja je smještena na okućnici od 1290,znači  
svakoj kući pripada ca 650m2 vlastite okućnice. Svaka kuća broji 2 etaže ukupne

korisne površine 226m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovanjem, godinjski sanitarni čvor te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Unutarnjim stubištem penje se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te 2 velike terase. U sklopu prizemlja nalaze se još 2 terase te kompletno opremljena ljetna kuhinja. Ispred terase nalazi se plažica i grijani bazen dimenzija 8 x 4m. Grijanje i hlađenje riješeno je najmodernijim dizalicama topline i sustavom podnog grijanja. Na uređenoj okućnici nalaze se osigurana 4 parkirna mjesta te veliki vrt i hortikulturno uređenje po želji budućih vlasnika. Uredna i čista dokumentacija 1/1. Cijena svake kuće je 850 000 eura s uključenim pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 300571003-916

### معلومات الاتصال إضافية

651355 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571003-916 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 : الهاتف للإتصال