

## ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju, Barban, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
u uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju

بيع  
منفصل  
255 m<sup>2</sup>  
8  
260,000.00 €  
15.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Šajini  
Poštanski broj: 52207

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U malome mjestu, u srcu južne Istre, u sklopu općine Barban te na svega 7km od mora, smješteno je ovo lijepo imanje koje se prostire na 1.850m<sup>2</sup> zemljišta te se sastoji od 3 zgrade ukupne neto korisne površine 255m<sup>2</sup>. Ono čime se ovo gospodarstvo diferencira od velikog broja objekata te što ga čini posebno zanimljivim za investiciju je upravo prostor. Nadalje, iako su susjedne kuće u neposrednom dodiru s objektima u pitanju, privatnost je zaštićena obzirom da prozori susjednih kuća ne gledaju izravno u dvorište. Idejno rješenje koje je napravljeno bazira se na glavnoj kući, wellness objektu te activity objektu. U sklopu glavne kuće, površine 165m<sup>2</sup>, u prizemnom bi dijelu bila smještena kuhinja, tehnička prostorija, sala za ručavanje, dnevni boravak te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonom. Na katu su pak predviđene dodatne 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonama, a uz glavnu je kuću smještena i natkrivena terasa površine 33m<sup>2</sup> na kojoj je predviđena ljetna kuhinja i prostor za ručavanje u

eksterijeru. U zgradi 2, površine 40m2, zamišljen je wellness prostor, odnosno prostor koji bi uz tuš-saunu i hidromasažni bazen raspolagao i malom relax zonom te naravno toaletom, a predviđen je i smart TV s ozvučenjem kako bi ugodna boravka bila maksimalna. Treći je objekt namijenjen za zabavu, odnosno u prizemnom bi dijelu, površine 30m2, bio smješten biljar, elektronički pikado i mini-bar te bi i taj prostor bio opremljen smart TV-om i ozvučenjem. U prizemlju je smješten i toalet. Galerija, površine 20m2, nudila bi daljnji dnevni boravak sa igraćom konzolom i kućnim kinom. Eksterijer bi, uz već spomenutu ljetnu kuhinju i veliku natkrivenu terasu, nudio vanjski bazen površine 32m2, sportsko-rekreativne sadržaje (odbojka/badminton) te sadržaje za djecu. Spomenuti je sadržaj pozicioniran na način da se sa natkrivene terase nesmetano pruža pogled na iste što je od velike važnosti da bi se roditelj mogao opustiti znajući da su mu djeca pod stalnim nadzorom. Procijenjena investicija za kreiranje gore navedenog, koja obuhvaća sveukupne radove i opremanje, kreće se u okvirima 350.000€ dok se očekivani bruto prihod na tržištu iznajmljivanja kreće u okvirima od 92.000€ do 107.000€ po sezoni.“ ID KOD AGENCIJE: 300041070-671

### معلومات الاتصال إضافية

651471 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041070-671 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال: