

Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!, Rab, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
230 m ²	نوع البيت:
380 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
650,000.00 €	غرف النوم:
15.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

مكان

Croatia

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rab

مدينة:

Palit

منطقة المدينة:

51280

Poštanski broj:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Nova nekretnina u ponudi, a rijetkost na tržištu! U prvom redu do mora, uz šetnicu i gradsku plažu, prodaje se prekrasna kuća od otprilike 250m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani stan od 2 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 kuhinje i 2 ulaza, pa se u slučaju potrebe stan može podijeliti na 2 zasebne jedinice, svaka sa svojim ulazom, ili se može koristiti kao jedan veći stan. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na prekrasan, uredan i održavan vrt. U vrtu se nalaze mediteranske biljke, roštilj, a s njegove bočne strane je puteljak koji vodi prema šetnici uz more. Na prvome katu, na koji se dolazi vanjskim stepenicama, se nalaze 2 apartmana, koji se također po potrebi mogu spojiti u jedan veći apartman. Jedan od ta dva apartmana se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe iz koje se izlazi na balkon s kojeg se pruža divan pogled na Frkanj. Osim toga, u tom se stanu nalaze stepenice koje vode u potkrovlje i na terasu koja se tamo nalazi. Terasa je prostrana, s prekrasnim pogledom na more i uvalu. Potkrovlje ima potencijal za (malu) nadogradnju. Drugi stan koji se nalazi na prvom katu je također jednosoban; sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te spavaće sobe koja ima izlaz na balkon. Ta su dva stana odvojena

pregradom (s jedne strane ogledalo, s druge vrata), ali se jednostavno također mogu spojiti, po potrebi, kako bi se dobio jedan veći stan. Cijela je kuća preuređena. Sve instalacije su izmijenjene (struja, voda) u periodu od 2009 (prizemlje) pa do danas. Kuća sa stražnje strane ima parkirnih mjesta za (minimalno) 3 auta, a s prednje strane vrt; prednja strana kuće gleda na jugozapad pa su kasna ljetna predvečerja obasjana suncem. Zelenilo, uzgajano godinama, pruža prirodni zaklon od susjeda. Nekretnina je spojena na kanalizaciju, optički internet, a u blizini se nalazi ambulatna, trgovine, ljekarna, a opet je dovoljno udaljena od svakodnevne vreve. Na 1 minutu daljenosti pješke se nalazi park, gradska plaža, nekoliko restorana i marina. U blizini se nalaze i brodovi koji prevoze putnike na Frkanj. Pozicija je idealna za odmor, a nudi mogućnosti i turističkog najma kao i obiteljskog odmora. Za više informacija, kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-94

معلومات الاتصال إضافية

651504 الرقم المرجعي الداخلي:
300621001-94 Agency ref id:
+385 91 641 0055 الهاتف للإتصال: