

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovnna terasa 30m2, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti
do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2

العنوان:

عقار لاق: 130 m²
قدم مربعة: 2
طابق: 2
عدد الطوابق: 5
غرف النوم: 1.00 €
السعر: 15.10.2024
نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه: نعم فعلا
2024.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210



معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات
المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti
do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na
pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m
od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno
izabranih materijala-Perla Nera residene,koja će brojati ukupno 6 stambenih

jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "E" koji zauzima 2.kat i potkrovlje te broji ukupno 133 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu-sve skupa 73m2. Unutarnjim stubištem penje se u potkrovlje gdje je u zatvorenom djelu smještena teretana i gamerska soba, sauna i kupaonica-sve skupa 30m2. Nenatkriveni dio pretstavlja terasu-sunčalište površine 30m2. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu, na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "E" pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-900

معلومات الاتصال إضافية

651529 الرقم المرجعي الداخلي:
300571003-900 Agency ref id:
+385 91 641 5035 الهاتف للإتصال: