

## Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,74m2, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti  
do centra-1.kat,74m2

العنوان:

بيع  
74 m<sup>2</sup>  
1  
5  
1.00 €  
15.10.2024

عقار لبيع:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

2024.

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

نعم فعلا  
A+

مصعد:

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti  
do centra-1.kat,74m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do  
centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m od mora predstavljamo  
ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno izabranih materijala-Perla  
Nera residene,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno  
nudimo stan "C"koji se smjestio na 1.katu i broji ukupno 73 m2 korisne površine  
sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik,gostinjski sanitarni čvor,praonica,2 velike

spavaće sobe,kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu,na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim, sustavom dizalica topline. Dizajn interijera,promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima,tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "C" pripada vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine,zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024.,a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane,te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a,a 2 stana fizička osoba. ID

KOD AGENCIJE: 300571003-898

### معلومات الاتصال إضافية

651535 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571003-898 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 :الهاتف للإتصال