

## Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem, Poreč, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem

العنوان:

بيع

عقار لـ:

52 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

179,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2002

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

52240

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo simpatičan kompletno opremljen dvoetažni stan 52 m<sup>2</sup> s vrtom. Na udaljenosti od 2,5 km od predivnih plaža i svega 4 km od centra grada Poreča ovaj stan predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za bračni par koji želi živjeti u miru, a opet u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Stanu u vlasništvo pripada dvorište od 85 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto ispred dvorišta. Zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica smještena na parceli od 1300m<sup>2</sup> rubno pozicionirana u manjem mjestu u neposrednoj blizini grada. Stan je koncipiran od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio i blagovaonica, u nastavku manji hodnik i kupaonica. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu, te stepenište dalje vodi do dvorišta koje je ograđeno i posađeno mediteranskim biljem. Stilizirano stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još jedna sobica/galerija, te veća spavaća

soba i toalet. S kata se pružaju predivni pogledi prema okolnim maslinicima, vinogradima, livadama... U stanu su postavljene 2 klima jedinice i još jedna električna grijalica. Ovaj je manji stan odlična prilika i za manju obitelj, te prilika za klijente koji traže nekretninu s vrtom nedaleko grada i svih sadržaja što grad pruža, a opet zadržavajući intimnost i mir cjelogodišnjeg življenja. U neposrednoj blizini je škola, vrtić, trgovina, apoteka, sve što je potrebno za ugodan cjelogodišnji život u predgrađu grada Poreča. Pozivamo u razgled ovog manjeg stana s lijepim dvorištem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-408

### معلومات الاتصال إضافية

651966 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-408 Agency ref id:  
00385 52 435 428 : الهاتف للإتصال: