

ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici

العنوان:	بيع
عقار لا:	منفصل
نوع البيت:	254 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	586 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	430,000.00 €
السعر:	28.11.2024
نشرت من قبل:	

### عام

### شرط

1980

### مكان

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula : مدينة:

Šijana : منطقة المدينة:

52100 : Poštanski broj:



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća od 248m<sup>2</sup> brutto površine, smještena na mirnoj lokaciji u Puli, točnije naselje Šijana. Kuća je na dvije etaže, ima dva stana i studio apartman. Stan u prizemlju ima 79,87 m<sup>2</sup> netto reducirane površine i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Stan na prvom katu je netto površine od 73.20m<sup>2</sup>, istog je rasporeda kao i stan u prizemlju, samo što on ima dvije spavaće sobe. Kuća ima i potkrovlje od svojih 77m<sup>2</sup>, neto površine 20m<sup>2</sup>. Iako je kuća građena 1980 god., ona je doslovno potpuno renovirana tokom zadnjih par godina, te ne traži nikakva ulaganja osim fasade. Grijanje je na klime ali su u kući provedeni radijatori i cijela faza za grijanje na plin ali je potrebno staviti plinsku peć u kotlovnici. Pored kuće nalazi se i studio apartman. Sve se to nalazi na parceli od 710m<sup>2</sup>. Na okućnici je smještena kućica za alat i služi kao spremište, a mjesta ima i za bazen ukoliko kupac to želi. Svaki

stan u kući te studio apartman ima svoj zaseban ulaz i privatnost, što čini ovu nekretninu izuzetno fleksibilnom. Svaki stan ima prostrane prostorije i funkcionalan raspored. Sobe su dovoljno velike za smještaj obitelji i gostiju, a dnevni boravak nudi ugodno okruženje za druženje. Kuhinje su opremljene svim potrebnim aparatima za pripremu obroka. ID KOD AGENCIJE: 300041070-646

### معلومات الاتصال إضافية

652211 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041070-646 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 : الهاتف للإتصال