

Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	186 m ²
حجم القطعة:	680 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	28.11.2024

شرط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
Poštanski broj: 52240

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U bližoj okolici Poreča prodaje se namještena mediteranska vila. Izgrađena krajem 2021. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji na brežuljku s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Vila se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže ukupne površine 186 m². U prizemlju se nalazi predsoblje, svijetao i otvoren prostor koji savršeno integrira modernu kuhinju i blagovaonicu, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (29,78 m²). Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski wc. Jedna

od spavaćih soba pretvorena je u ured, a pripadajuća kupaonica kao ostava. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i zasebnom kadom te izlazom na prostranu terasu (14,92 m²) s panoramskim pogledom na more. Vila je dizajnirana imajući na umu eleganciju i potpuno je opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima koji osiguravaju udobnost i stil. Podno grijanje je regulirano dizalicom topline, dok svaka soba ima ugrađen klima uređaj za hlađenje prostora. U dnevnom boravku je samostojeća peć na drva. Ugrađen je i sustav za uklanjanje kamenca. Pažljivo uređen vrt sa zasađenim raznim mediteranskim biljkama. Bazen (38 m²) sa slanom vodom i solarnim tušem te terasa za sunčanje stvaraju oazu s panoramskim pogledom na more. Uz sunčalište se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonom od 36 m², prostor se može definirati kao drugi vanjski dnevni boravak. Iza otvorene kuhinje koja ima visokokvalitetnu peć na drva (Alfa) nalazi se vrtna kućica u kojoj se u zemlji nalazi kišnica od 3000 litara. Iza kuće se trenutno nalazi mali povrtnjak, ovaj prostor se može koristiti kao dodatni vrt/terasa. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža + nadstrešnica s električnim vratima sustav. Kuća nikada nije bila u najmu već je korištena za privatne potrebe.

ID KOD AGENCIJE: 300391017-406

معلومات الاتصال إضافية

652240 الرقم المرجعي الداخلي:
300391017-406 Agency ref id:
+385 91641 5512 الهاتف للإتصال: