

## Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom, Ravna Gora, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
168 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
24408 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	السعر:
280,000.00 €	نشرت من قبل:
16.10.2024	



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Ravna Gora	منطقة المدينة:
Stara Sušica	Poštanski broj:
51314	

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Stara Sušica se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smještena je 5 km istočno od Ravne Gore. Okružena je brdima, šumama i livadama. Kuća se nalazi na 755 mnm. Samostojeća autohtona kuća, koja je u potpunosti obnovljena i adaptirana u periodu 2008 .- 2015. god. Kuća je u naravi visoka prizemnica sa visokim tavanskim dijelom, tlocrtne površine 84 m<sup>2</sup>. Sastoji od suterenskog prostora koji je u naravi velika konoba, kotlovnica i dodatna prostrana prostorija koja može biti što god novi vlasnik poželi (sauna, wellness oaza i sl.). Ostatak kuće su dvije, u potpunosti odvojene stambene jedinice koje se sastoje od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kupaonice i na etaži prostrane galerije gdje mogu biti bez problema dvije spavaće sobe. Svaki stan je ukupne površine cca 57 m<sup>2</sup>

iskoristivog stambenog prostora. Jedan stan je u potpunosti namješten i opremljen, te je kao takav odmah useljiv, dok je drugi stan većim dijelom uređen i opremljen, ali je potrebno završiti dnevni boravak i galeriju. Kuća je rađena sa kvalitetnim materijalima, vrata, okviri, stolovi i sl. su rađeni od kvalitetnog, punog drva koje je nekada raslo na okućnici, tako da je u svakom smislu prisutna toplina i energija okoline koja okružuje kuću. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke, dakle sve što se u njoj nalazi, ostaje novom vlasniku. Ono što je rijetko naći na tržištu nekretnina, a ova kuća to ima, je osiguran pristup invalidima u jedan od stanova, jer do njega vodi rampa i svi otvori su prilagođeni invalidskim kolicima. Grijanje u kući je centralno sa mogućnošću peleta ili drva, jer je peć kombinirana. Ono što je svakako velika prednost ove kuće i rijetkost za naći je velika i prostrana okućnica ukupne površine 2204 m2 kojoj još pripada dodatnih 22.204 m2 livade i šume koja se nadovezuje na samu okućnicu. Sve je uredno i održavano, tako da nudi uistinu puno opcija i mogućnosti za razne ideje. Bez obzira što se kuća nalazi u naseljenom dijelu mjesta, zbog prostranstva zemlje koja ju okružuje nudi veliku privatnost i intimitu, te direktan spoj sa prirodnim ljepotama okolne šume i livada. Tako su se još na okućnici smjestile garaža i zatvorena pečenjara sa kuhinjom i otvorenim prostorom za druženje i uživanje gdje stane i do 30-ak osoba. Svi objekti su legalni i urisani, te je vlasništvo uredno i čisto. Ovo je idealna nekretnina za veću obitelj ili za prijatelje koji bi voljeli svoj komadić raja u Gorskom Kotaru, u vidu apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300431067-217

### معلومات الاتصال إضافية

652607 الرقم المرجعي الداخلي:  
300431067-217 Agency ref id:  
+385 91 641 0193 الهاتف للإتصال: