

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Dalmat Nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dalmatianhome.com
الاسم الأول:	Dalmat
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dalmat nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.dalmatianhome.com
بلد:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Šibenik
الرمز البريدي:	22000
عنوان:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile:	+385(0)91 222 0976
Phone:	+385(0)22 332111
عنا:	Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik

بيع  
67 m<sup>2</sup>

1

2

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 190,865.00 €  
نشرت من قبل: 11.11.2024

### شرط

نعم فعلا  
2024  
تحت الإنشاء

بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

### مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Šibenik  
Donje Ražine

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:



### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

ما، مكيف هواء، كهرباء، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي

بنية التحتية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom, centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu C: Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90 m<sup>2</sup> i 9,04 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 52 m<sup>2</sup>. Cijena : 190.865,00

EURPoslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m<sup>2</sup> i 13,60 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 53 m<sup>2</sup>. Cijena : 193.715,00 EURPrvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 72 m<sup>2</sup>. - Cijena : 228.713,00 EURStan oznake S2 -kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 70 m<sup>2</sup>. - Cijena : 223.013,00 EURDrugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 72 m<sup>2</sup>. - Cijena : 228.713,00 EUR.Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 70 m<sup>2</sup>. - Cijena : 223.013,00 EURSvakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

### معلومات الاتصال إضافية

652651 : الرقم المرجعي الداخلي  
s342 Agency ref id: