

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

175 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

820,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

U blizini plaže prodajemo novu modernu smart home villu s bazenom, neto površine 175 m². Ova samostojeća luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom. U dnevnom boravku je ugrađen kamin koji prostoru daje poseban šarm. Iz dnevne sobe se izlazi na plažu gdje se smjestio bazen površine 28 m² s elektrolizom i vodopadom. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc, ostava/utility, hodnik, te velika spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom. Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama gdje se pruža pogled na more. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje na dizalicu topline koje se zasebno kontrolira za svaku prostoriju. Okućnica površine od 500m² je potpuno ograđena i uređena u mediteranskom stilu te ima ogradu na električno

otvaranje. Ovdje su i tri parkirna mjesta, punionica za električna vozila, strojarnica za dizalicu topline, bazen od 28m2 sa uređenim sunčalištem, vanjski wc, roštilj, te strojarnica za bazen koja je već pripremljena za instalaciju grijanja bazena. Prva plaža od kuće je udaljena 800 metara. Značajnije karakteristike: - Podno grijanje i toplinska pumpa - pogled na more - bazen 28 m2 sa slanom vodom (elektroliza) - Punionica za električna vozila - Udaljenost od mora 400 m - Smart Home sustav - Prodaje se kompletno namještena sa svim pripadajućim sadržajima Ova jedinstvena villa je predstavlja savršenu investiciju za bavljenje djelatnošću iznajmljivanja te povratu uloženog. ID KOD AGENCIJE: 300571006-173

معلومات الاتصال إضافية

652717 الرقم المرجعي الداخلي:
300571006-173 Agency ref id:
+385 91 641 0182 الهاتف للإتصال: