

Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
213 m<sup>2</sup>  
1  
5  
5

650,000.00 €  
17.10.2024

### شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Kanfanar  
Kanfanar  
52352

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

U okolici Rovinja, prodajemo villu u izgradnji koja se nalazi na zemljištu površine od 911m2. Sama villa sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne neto površine od 213m2 i čijem se sklopu nalaze dva natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinjom, blagavaonicom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište - vanjska ostava koja je redviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća je građena u tipičnom istarskom

stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni). Dimenzije bazena 8x4m2, plaža bazena obložena sa kamenom. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljanje. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi od keramike, stepenice od kamena. Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš, posađena trava i biljke s navodnjavanjem. Kuća je komplet uređena i završena s montiranom vanjskom rasvjetom. Odlična prilika za investiciju na top lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 300571006-167

### معلومات الاتصال إضافية

652878 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-167 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 : الهاتف للإتصال