

Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće, Buzet. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

200 m²

60 m²

2

2

70,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Buzet

Ročko Polje

52420

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Samo kod nas. Asfaltnim putem na 400 m od glavne ceste Rijeka - Buzet, stiže se do dvije samostojeće kamene kuće/starine. Naselje je udaljeno od Rijeke 30km i 20km od plaže Ičići. Manja kuća je tlocrtne površine 36m² a veća 64m², nekad korištene za staju i sjenik. Uređenjem prizemlja i kata manja dobiva korisnu površinu od 72 m² i veća 128 m². Kuće su povezane okućnicom od 60 m². Pristup je moguć odmah s asfaltne ceste i/ili iza kuće gdje se prolazi do susjedne naseljene kuće. Kuće se nalaze na dvije k.č. ukupne površine 160 m². Naselje ima željezničku stanicu gdje prolazi pruga na relaciji Pula - Zagreb/ Slovenija. Zbog dobre lokacije (blizina većih gradova, mora, prometna povezanost, infrastruktura) kuće u naselju se ubrzano obnavljaju, pretežno u autohtonom stilu i postaju ugodne za stanovanje i/ili vikend destinacije novim stanovnicima i turistima. Nekretnina ima Lokacisku informaciju iz koje je vidljiva mogućnost gradnje/adaptacije za razne namjene od stambene, turističke ...do poslovne. Moguća je kupnja zasebno manje kuće po cijeni od 38.000 eur te veće kuće po cijeni od 42.000 eur. U toku je ishodovanje Uporabne dozvole za obje kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-86

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 652917
Agency ref id: 300031154-86
الهاتف للإتصال: +385 91 641 0159