

## Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!, Gračišće, بيت

### معلومات البائع

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!

عام  
العنوان:

بيع	ع قار ل:
303 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5121 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,400,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:



2023

شروط  
تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Gračišće

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Ova jedinstvena nekretnina pruža potpunu privatnost i mir zahvaljujući svojoj lokaciji. Iako smještena u miru prirode, stancija je svega 2 minute vožnje od svih potrebnih sadržaja poput vrtića, škole i trgovine, dok je Istarski Y (ipsilon) autocesta udaljena samo 9 minuta. Posjed se prostire na impresivnih 5.200 m<sup>2</sup>, cijeli je ograđen panel žičanom ogradom, što ga čini savršenim za vlasnike kućnih ljubimaca. Na okućnici se nalaze dva polikarbonatna platenika, vrt te nekoliko stabala maslina, smokava, šljiva i jabuka, omogućujući nesmetan uzgoj vlastite hrane. Izvor pitke vode nalazi se na udaljenosti od 200 metara od kuće. Ispred kuće je popločeno parkiralište od 360 m<sup>2</sup>, dok su terase i nogostupi oko kuće također popločeni (cca 100 m<sup>2</sup>). Kuća se sastoji od armirano-betonskog podruma od 99 m<sup>2</sup> neto površine, koji ima vlastiti ulaz i u naravi je stan s 3 spavaće sobe i kupatilom – potpuno namješten i odmah useljiv. Prizemlje i kat imaju ukupnu neto površinu od 204 m<sup>2</sup>, a potrebno ih je samo opremiti namještajem i rasvjetom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, praona, ostava, terasa, kupatilo i WC, dok je na katu jedna spavaća soba, kupatilo i radna soba. Sve sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane (7 unutarnjih i 3 vanjske Mitsubishi inverter jedinice), dok podrum ima jednu klima jedinicu. U prizemlju i na katu izvedena je kompletna instalacija za solarno grijanje. Stolarija je PVC s troslojnim staklom, a kuća je opremljena trofaznom strujom te je u tijeku postavljanje vanjske rasvjete. Kuća ima fasadu debljine 10 cm (demit sustav) te izolaciju krova debljine 14 cm. Nekretnina je u završnoj fazi uređenja; postavljaju se microcement podovi u kupatilima, WC-ima i stepeništu. Završetak svih radova predviđen je do kraja listopada 2024. godine. Ova nekretnina idealna je kao dom za veću obitelj, a s dodatkom bazena može postati ekskluzivna vila za odmor, pogodna za veći broj ljudi. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

652983 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18980 Agency ref id: