

## Kaštelir: Nova moderna dvojna vila divnog pogleda prema moru.

### Kaštelir-Labinici, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kaštelir: Nova moderna dvojna vila divnoga pogleda prema moru	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
293 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
500 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
2	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
5	: الحمامات
875,000.00 €	: السعر
18.10.2024	: نشرت من قبل

#### شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2023	: تم بناؤه

#### مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Kaštelir-Labinci	: مدينة
Kaštelir	: منطقة المدينة
52464	: Poštanski broj

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة
-------------	----------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	: كراج
----------	--------

#### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo novu modernu vilu koja kreće u izgradnju u zanimljivom i nadaleko poznatom istarskom mjestu Kašteliru. Lokacija je vrlo atraktivna, predivni se pogledi pružaju preko zelenih površina, pa sve do mora. Vila će se graditi na parceli od 630 m<sup>2</sup>. Projekt je vrlo detaljno osmišljen, gradnja će biti s trenutno najkvalitetnijim materijalima. vili će pripadati 2 parkirna mjesta i garaža za vozilo. Prizemlje kuće koncipirano je od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje ,

blagovaonice sve u jednom open space prostoru. Zbog orijentacije prema jugo zapadu prostori će biti osvjetljeni i sunčani tijekom čitavog dana. Tu se u nastavku nalazi spavaća soba, kupaonice , toalet, terase/ natkrivene i nenatkrivene, spremište i garaža. Stepenište vodi do gornje etaže kuće gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i dvije terase. Moderna gradnja, divan projekt, odlična lokacija predstavljaju odličnu investicijsku priliku za kupnju ove zanimljive vile. Za grijanje bit će postavljeno podno grijanje na toplinsku pumpu, a spavaće sobe i dnevni boravak bit će klimatizirane s klima uređajima. Prozori i francuska vrata bit će od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima. Kuća će imati i pametan sustav koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem, kontrolom sjenčenja. Svakako vrijedna nekretnina iznimne lokacije! ID KOD AGENCIJE: 300391017-374

### معلومات الاتصال إضافية

653048 :الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-374 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال