

Istra, Fažana okolica, moderna vila s otvorenim pogledom na more, Vodnjan.

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Fažana okolica, moderna vila s otvorenim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
340 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
651 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
730,000.00 €	السعر:
18.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
52215	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

#### وصف

معلومات إضافية:

na prodaju je moderna villa sa potpuno otvorenim pogledom na more i Brijunske otoke. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Ove buduća ljepotica biti će smještena na vrlo traženoj lokaciji upravo zbog svoga povišenog položaja i pogleda u odnosu na okolni krajolik i blizinu mora na svega 1,5km. U izrazito mirnom ruralnom okruženju, a vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Blizina Fažane na svega 5 km, Barbariga i poznati lokalni restorani i vinarije na svega par stotina metara. Villa je koncipirana kao katnica koja će imati podrum sa garažom, tu će osim garaže biti

još spremište, vešeraj i wellness zona, ukupne površine 115m2( reducirano 61m2), u prizemlju će biti ulazni prostor, toalet, 1 spavaća soba sa kupaonom i garderobom, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. Na katu su predviđene 3 komfornе spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, garderobom i terasom sa pogledom na more. Iznad svega toga je predviđena velika krovna terasa površine 117m2 sa koje će vlasnik imati neponovljivi pogled na more i Brijune. Kuću/ villu prodajemo po sistemu ključ u ruke, izvođač radova je poznati lokalni građevinar sa dugogodišnjim iskustvom te kupac može pogledati ranije ili trenutne radove izvođača. Ishodovana je građevinska dozvola te je kupcima dostupna sva dokumentacija na uvid. Jedinstvena prilika za nekretninu o kakvoj sanjate, sa fantastičnim pogledom na more i blizu kilometarskih plaža. Pozivamo vas u razgled lokacije i predivnoga pogleda i projektne dokumentacije. ID KOD AGENCIJE: 300041090-341

### معلومات الاتصال إضافية

653077 الرقم المرجعي الداخلي:  
300041090-341 Agency ref id:  
+ 385 91 641 3157 الهاتف للإتصال: