

Istra, Galižana - predivno malo imanje 5km od Pule, Pula, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| Krešimirova 12a   | الرمز البريدي: |
| 0038551635350   | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Galijana - predivno malo imanje 5km od Pule

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

420 m<sup>2</sup>

1380 m<sup>2</sup>

2

10

999,000.00 €

18.10.2024



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:

Croatia

Istarska županija

Pula

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se ovo posebno, šarmantno malo imanje a sastoji se od par kamenih objekta okruženih zelenilom. Točnije na zemljištu od 1380m<sup>2</sup>, smjestila su se 3 stambena objekta i garaža. 1. objekt je velika kuća sna dvije etaže + vinski podrum, sveukupne površine 300m<sup>2</sup>, a sastoji se od 4 spavaće sobe, dva kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dva spremišta i dvije velike natkrivene terase. 2. objekt je šarmantna mala kućica od svojih 30m<sup>2</sup> te služi kao studio apartman. 3. objekt je zasebna kuća prizemnica površine od 63m<sup>2</sup> a sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaone. Sva 3 objekta su opremljena u rustikalnom štitu sa materijalima koje je vlasnik dovezio iz Toscanne i predivnim antiknim namještajem. U kući je centralno grijanje na plin i klima uređaji. Na zemljištu se još nalazi i garaža koja se može pretvoriti u konobu za druženje ili još jedan studio apartman. Cijelo imanje je uredno održavano i omeđeno uređenim kamenim suhozidom. Zelenila ne nedostaje, a na parceli još ima 30-ak maslina,

gdje ima dovoljno mjesta za prostran bazen, a ispred ulaza je predivan stoljetni dud ili takozvana murva. Ovo je rijetkost na tržištu i definitivno investicija za povrat ukoliko netko želi imati vlastiti posao u ovom imanju. ID KOD AGENCIJE:

300041070-622

### معلومات الاتصال إضافية

653180 :الرقم المرجعي الداخلي:

300041070-622 Agency ref id:

+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال: